



MARCHES PUBLICS DE TRAVAUX

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES

PARTICULIERES

Maître d'ouvrage : Centre Hospitalier Départemental VENDEE
Les Oudairies
85925 LA ROCHE SUR YON CEDEX 9

Objet de la consultation :

Affaire 2025-TRX-CHD-010

TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT ET DE READAPTATION DU CAMSP
POUR LA MAISON DES FEMMES

Site de La Roche sur Yon

LOT N°02 : CLOISONS SECHES - PLAFONDS SUSPENDUS



SOMMAIRE

2.1	OBJET DU PRESENT LOT	2
2.2	CONDITIONS GENERALES	2
2.3	CONDITIONS PARTICULIERES	2
2.3.1	COMMUNICATION AVEC LES AUTRES LOTS	2
2.3.2	RESPECTS DES NORMES	2
2.3.3	PLANIMETRIE	2
2.3.4	EQUERRAGE	2
2.4	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	3
2.4.1	SCELLEMENTS	3
2.4.2	PIECES METALLIQUES	3
2.4.3	RAIDISSEURS	3
2.4.4	PIECES HUMIDES	3
2.4.5	TRAITEMENT DES JOINTS	3
2.4.6	BANDES RESILIANTES	3
2.4.7	PASSAGE DE CABLES	3
2.4.8	PHASE D'INTERVENTION	3
2.4.9	HUMIDITE	3
2.4.10	STOCKAGE	4
2.4.11	FEUILLURES	4
2.4.12	TRAITEMENT DES RIVES	4
2.4.13	IMPLANTATION DE L'OSSATURE	4
2.4.14	CLASSEMENT AU FEU	4
2.5	DESCRIPTION DES OUVRAGES	4
2.5.1	CREATION D'OUVERTURES	4
2.5.2	CLOISON DE DISTRIBUTION	5
2.5.3	PLAFONDS SUSPENDUS	6
2.5.4	CALFEUTREMENT ET OUVRAGE DIVERS	7
2.6	PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES OBLIGATOIRE N°01	8
2.6.1	PLAFONDS SUSPENDUS COMPLEMENTAIRE	8



2.1 OBJET DU PRESENT LOT

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières a pour but la définition et les prescriptions techniques de **travaux de CLOISONS SECHES - PLAFONDS SUSPENDUS**, concernant le rafraîchissement et la réadaptation du CAMSP pour la maison des femmes situé au niveau -1 du bâtiment R, sur le site du CHD Vendée suivant :

- Site de La Roche sur Yon : les Oudairies – La Roche sur Yon – 85000

2.2 CONDITIONS GENERALES

Voir le lot n°00 : CONDITIONS GENERALES COMMUNES A L'ENSEMBLES DES LOTS.

2.3 CONDITIONS PARTICULIERES

2.3.1 COMMUNICATION AVEC LES AUTRES LOTS

L'entrepreneur chargé du présent lot devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs des autres lots concernés par sa prestation.

2.3.2 RESPECTS DES NORMES

Les travaux seront exécutés conformément aux DTU et normes en vigueur, en particulier :

- DTU n° 20-1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments,
- DTU n° 25-1 : Enduits au plâtre,
- DTU n° 25-31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie,
- DTU n° 25-51 : Ouvrages horizontaux de plâtrerie,
- DTU n° 25-42 : Doublage,
- DTU n° 55 : Revêtements muraux scellés,
- DTU n° 58.1 : Plafonds suspendus,
- Arrêté du 25 juin 1980 : Règlement sécurité incendie dans les ERP,
- Arrêté du 30 juin 1983 : Réaction au feu,
- NF B 12-301 : Enduits intérieurs en plâtre,
- NF P 12-301 : Ouvrages verticaux de plâtrerie,
- NF P 12-302 : Ouvrages à plaques de parement en plâtre,
- NF P 68-203 : Plafonds suspendus,
- NF A : Matériaux métalliques,
- NF B : Panneaux de fibres,
- NF B 12-301 : Enduits intérieurs en plâtre,
- NF P 12-301 : Ouvrages verticaux de plâtrerie,
- NF P 12-302 : Ouvrages à plaques de parement en plâtre.

Cette liste n'est pas limitative.

2.3.3 PLANIMETRIE

La planimétrie des ouvrages de plâtrerie devra être conforme aux règles suivantes :

- verticalité : 5 mm sur une hauteur d'étage,
- locale : 2 mm sous une règle de 20 cm,
- générale : 5 mm sous une règle de 2.00 m.

2.3.4 EQUERRAGE

Une attention particulière devra être apportée sur l'équerrage des cloisons, surtout dans les parties neuves susceptibles de recevoir des plans de vasques ou des meubles.



2.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.4.1 SCELLEMENTS

Les pièces de scellement destinées aux menuiseries intérieures sont à la charge du présent lot.

2.4.2 PIECES METALLIQUES

Toutes les pièces métalliques utilisées, montants, rails, équerres, etc. seront traités contre la corrosion.

2.4.3 RAIDISSEURS

L'entreprise chargée du présent lot devra fournir et mettre en place tous les raidisseurs utiles à la fixation des appareillages, des équipements, matériels, mobiliers. Les raidisseurs seront en bois traités, fixés entre montants. Les cloisons ayant à supporter des charges importantes, il sera prévu des montants renforcés. Le titulaire du présent lot fournira un plan d'implantation précis aux différents lots concernés.

2.4.4 PIECES HUMIDES

L'entrepreneur chargé du présent lot devra mettre en place un U plastique ou une bande de film polyane (si chape) dans toutes les pièces humides.

2.4.5 TRAITEMENT DES JOINTS

Les joints seront traités à l'aide d'une bande calicot et d'un enduit parfaitement appliqué dans l'alignement de la cloison.

2.4.6 BANDES RESILIANTES

Sont concernées par les bandes résilientes les cloisons posées de plancher à plancher.

2.4.7 PASSAGE DE CABLES

Pour le passage des câbles électriques dans les montants métalliques il sera prévu des manchons plastiques.

2.4.8 PHASE D'INTERVENTION

Les diverses démolitions seront effectuées après isolement en eau des appareils sanitaires, mise hors tension des réseaux électriques et la mise hors service de la distribution en gaz médicaux.

2.4.9 HUMIDITE

Les plafonds suspendus ne peuvent être posés si le taux d'humidité relative et la température ne sont pas voisins de ceux correspondant à l'utilisation normale de ces locaux.



2.4.10 STOCKAGE

Les plaques de fibres minérales devront être stockées dans un lieu sec, elles devront être entreposées horizontalement face apparente contre face apparente.

2.4.11 FEUILLURES

Au niveau des rives, le chant des plaques ou bandes recoupées seront feuillurées. Aucun jour ne sera toléré à la liaison des cornières de rives et des porteurs.

2.4.12 TRAITEMENT DES RIVES

Les rives seront traitées à l'aide de cornières à joints creux.

2.4.13 IMPLANTATION DE L'OSSATURE

La pose de l'ossature devra être faite après implantation des luminaires.

2.4.14 CLASSEMENT AU FEU

Le classement au feu des plafonds suspendus devra être MO.

2.5 DESCRIPTION DES OUVRAGES

Avant de chiffrer, il est conseillé d'avoir visité les lieux afin de prendre en compte l'environnement existant. Toutes les prestations utiles au bon fonctionnement des locaux utilisés pendant les travaux sont à prévoir dans votre offre.

L'entrepreneur ne pourra en aucun cas faire prévaloir une méconnaissance des travaux à effectuer tant en ce qui concerne les fournitures, leur mise en œuvre, ainsi que l'adaptation au site.

Ces travaux se dérouleront dans un secteur en activité au niveau 0. Pour des raisons de continuité du service, il pourra être demandé au personnel du titulaire de cesser temporairement les percements ou travaux bruyants. Il pourra être également demandé au personnel du titulaire de travailler à des heures différées.

Enfin, les procédures d'hygiène devront être rigoureusement respectées, notamment :

- Aucune propagation de poussières en dehors de la zone de chantier,
- Nettoyage avec un aspirateur de type industriel au fur et à mesure des dégagements de poussières.

2.5.1 CREATION D'OUVERTURES

- 2.5.1.1 Dépose des cloisons intérieures en plaques de plâtre, compris évacuation des gravats. L'exécution de ce poste sera réalisée par des découpes régulières, aucune projection au sol ne sera tolérée, ni aucune démolition à la masse. Il devra être effectué une découpe propre au droit des cloisons conservées. Les résidus de plâtre aux sols et aux plafonds devront être grattés. Les pièces de scellement devront être enlevées et les éclats de béton devront être rebouchés au mortier de résine. Une passe d'enduit sera à appliquer en parois pour le rattrapage des planéités après démolition.

Localisation : - Suivant le plan état futur : espace ludique – local entretien.



2.5.2 CLOISON DE DISTRIBUTION

L'entraxe des montants devra respecter les recommandations du constructeur. Les vis seront espacées entre elles de 30 cm. au plus, et disposées à 1 cm minimum du bord des plaques. Le traitement des joints se fera par bande calicot + enduit préconisé par le constructeur. L'entreprise titulaire du présent lot aura à sa charge la fourniture et la pose des renforts dans les cloisons (conformément à l'article 1.4.3 du présent CCTP), elle devra se mettre en contact avec les autres corps d'état afin d'établir les emplacements de ceux-ci. Il sera prévu aussi une protection contre les remontées d'humidité en pied de cloison situées dans les pièces humides.

2.5.2.1 Fourniture et pose de cloison de 72 mm d'épaisseur (sur 2.80 m ht) type placostil ou équivalent, comprenant :

- Une ossature métallique de 36 mm d'épaisseur en acier galvanisé,
- Une isolation de 30 mm, par interposition de panneaux semi-rigides de fibre minérales pour une isolation acoustique. Indice d'affaiblissement acoustique : $Rw+C = 42$ dB.
- Une plaque de BA 13 hydrofuge par face, à visser sur l'ossature métallique avec application des bandes à joint.

Localisation : - Suivant le plan état futur : sanitaire n°2.

2.5.2.2 Fourniture et pose de cloison de 98 mm d'épaisseur (sur 2.80 m ht) type placostil ou équivalent, comprenant :

- Une ossature métallique de 48 mm d'épaisseur en acier galvanisé,
- Une isolation de 45 mm, par interposition de panneaux semi-rigides de fibre minérales pour une isolation acoustique. Indice d'affaiblissement acoustique : $Rw+C = 42$ dB.
- Une plaque de BA 13 hydrofuge par face, à visser sur l'ossature métallique avec application des bandes à joint.

Localisation : - Suivant le plan état futur : sanitaire n°1.

2.5.2.3 Fourniture et pose de cloison de 98 mm d'épaisseur (sur 2.80 m ht) type placostil ou équivalent, comprenant :

- Une ossature métallique de 48 mm d'épaisseur en acier galvanisé,
- Une isolation de 45 mm, par interposition de panneaux semi-rigides de fibre minérales pour une isolation acoustique. Indice d'affaiblissement acoustique : $Rw+C = 42$ dB.
- Deux plaques de BA 13 EI60 par face, à visser sur l'ossature métallique avec application des bandes à joint.

Localisation : - Suivant le plan état futur : entre le local entretien et le parc poussette.

2.5.2.4 Fourniture et pose d'un habillage en plaque de plâtre, à créer, comprenant :

- Une ossature métallique de 36 mm d'épaisseur, avec réservation pour encastrement de trappe bois,
- Une plaque de BA 13 hydrofuge sur la face, les chants et retour en tête, à visser sur l'ossature métallique, avec application des bandes à joint.

Le titulaire de ce lot devra se mettre en relation avec l'entreprise prestataire du lot n°03 : Plomberie – chauffage, pour le positionnement des bâtis supports et des éventuels renforts à mettre en place.

Localisation : - Suivant le plan état futur : sanitaire n° 1, n° 2 et personnel.



2.5.2.5 Fourniture et pose d'un habillage en plaque de plâtre, à créer, comprenant :

- Une ossature métallique de 36 mm d'épaisseur, avec réservation pour encastrement de trappe bois,
- Une plaque de BA 13 EI 30 sur la face, les chants et retour en tête, à visser sur l'ossature métallique, avec application des bandes à joint.

Localisation : - Suivant le plan état futur : buanderie – parc à poussette – local entretien – permanence (encoffrement).

2.5.2.6 Fourniture et pose d'un habillage en plaque de plâtre, à créer, comprenant :

- Une ossature métallique de 36 mm d'épaisseur, avec réservation pour encastrement de trappe bois,
- Une plaque de BA 13 sur la face, les chants et retour en tête, à visser sur l'ossature métallique, avec application des bandes à joint.

Localisation : - Suivant le plan état futur : espace convivialité et ludique.

2.5.3 PLAFONDS SUSPENDUS

2.5.3.1 Fourniture et pose de plafond décoratif, en panneaux 600x600mm de type EKLA de la marque ROCKFON ou équivalence, à sous face finie posés sur ossature métallique appropriée suspendue, mis en œuvre suivant prescriptions du fabricant avec tous accessoires nécessaires, comprenant principalement et sauf spécialisations contraire :

- Ossature apparente à talon de 24mm de largeur thermolaqué blanc de classement au feu MO, en acier, galvanisée, avec profils porteurs, entretoises, suspentes... y compris ossature primaire dans le cas où cela est nécessaire, tous renforts suivant nécessité et fixation avec tous accessoires nécessaires.
- Support et raccordement en rives encloisonnées avec profils cornière à talon apparent en sous-face, en acier, galvanisés et thermolaqués, fixés contre parois adjacentes.
- Panneaux absorbants acoustiques, démontables, de 600x600mm et de 20mm d'épaisseur en panneaux de laine de roche pourvu d'un voile peint en blanc et d'un contre voile sur face arrière, de classement au feu M, d'absorption acoustique α_w = type KRIOS à bords E de ROCKFON ou équivalent,
- Découpes et raccords pour ouvrages encastrés suivant indications des autres corps d'état, y compris renforts périphériques suivant nécessité
- Raccordement soigné avec ouvrages adjacents
- Tous les ouvrages et accessoires complémentaires nécessaires suivant la position, la destination et les qualités demandées au plafond,
- Etablissement de retombé en plaque de plâtre si nécessaire suivant les implantations.

Localisation : - Suivant le plan état futur : R0112 – R0109 – R0119 – R0119bis – R0120 – R0121 – R0122.

2.5.3.2 Fourniture et pose de panneaux 600x600mm de type EKLA de la marque ROCKFON ou équivalence, à sous face finie posés sur ossature métallique existante :

- Panneaux absorbants acoustiques, démontables, de 600x600mm et de 20mm d'épaisseur en panneaux de laine de roche pourvu d'un voile peint en blanc et d'un contre voile sur face arrière, de classement au feu M, d'absorption acoustique α_w = type KRIOS à bords E de ROCKFON ou équivalent,
- Découpes et raccords pour ouvrages encastrés suivant indications des autres corps d'état.

Localisation : - Suivant le plan de repérage état futur du lot 02.



2.5.3.3 Modification du plafond suspendus existant suite à la dépose de cloisonnement, comprenant principalement et sauf spécialisations contraire :

- Fourniture et pose d'une ossature apparente à talon de 24mm de largeur thermolaqué blanc de classement au feu MO, en acier, galvanisée, avec profils porteurs, entretoises, suspentes... y compris ossature primaire dans le cas où cela est nécessaire, tous renforts suivant nécessité et fixation avec tous accessoires nécessaires.
- Support et raccordement en rives encloisonnées avec profils cornière à talon apparent en sous-face, en acier, galvanisés et thermolaqués, fixés contre parois adjacentes.
- Panneaux absorbants acoustiques, démontables, de 600x600mm et de 20mm d'épaisseur en panneaux de laine de roche pourvu d'un voile peint en blanc et d'un contre voile sur face arrière, de classement au feu M, d'absorption acoustique α_w = type KRIOS à bords E de ROCKFON ou équivalent,
- Découpes et raccords pour ouvrages encastrés suivant indications des autres corps d'état, y compris renforts périphériques suivant nécessité
- Raccordement soigné avec ouvrages adjacents
- Tout ouvrage et accessoire complémentaire nécessaire suivant la position, la destination et les qualités demandées au plafond.

Localisation : - Suivant le plan état futur : Attente – R0213 – R0118.

2.5.4 CALFEUTREMENT ET OUVRAGE DIVERS

Le titulaire devra le rebouchage et ragréage divers au plâtre les trous de passage de câbles, canalisations, etc... existants ou provenant des déposes diverses ou des travaux, raccords de plâtre dans les cloisons existantes ayant des éclats.

Localisation : - Suivant le plan état futur : espace ludique – local entretien.



2.6 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES OBLIGATOIRE N°01

2.6.1 PLAFONDS SUSPENDUS COMPLEMENTAIRE

2.6.1.1 Fourniture et pose de plafond décoratif, en panneaux 600x600mm de type EKLA de la marque ROCKFON ou équivalence, à sous face finie posés sur ossature métallique appropriée suspendue, mis en œuvre suivant prescriptions du fabricant avec tous accessoires nécessaires, comprenant principalement et sauf spécialisations contraire :

- Ossature apparente à talon de 24mm de largeur thermolaqué blanc de classement au feu MO, en acier, galvanisée, avec profils porteurs, entretoises, suspentes... y compris ossature primaire dans le cas où cela est nécessaire, tous renforts suivant nécessité et fixation avec tous accessoires nécessaires.
- Support et raccordement en rives encloisonnées avec profils cornière à talon apparent en sous-face, en acier, galvanisés et thermolaqués, fixés contre parois adjacentes.
- Panneaux absorbants acoustiques, démontables, de 600x600mm et de 20mm d'épaisseur en panneaux de laine de roche pourvu d'un voile peint en blanc et d'un contre voile sur face arrière, de classement au feu M, d'absorption acoustique α_w = type KRIOS à bords E de ROCKFON ou équivalent,
- Découpes et raccords pour ouvrages encastrés suivant indications des autres corps d'état, y compris renforts périphériques suivant nécessité
- Raccordement soigné avec ouvrages adjacents
- Tous les ouvrages et accessoires complémentaires nécessaires suivant la position, la destination et les qualités demandées au plafond,
- Etablissement de retombe en plaque de plâtre si nécessaire suivant les implantations.

Localisation : - Suivant le plan état futur : stockage R0209 et R0214.